

Rae riigigümnaasium ja spordihoone said

17. jaanuaril said nurgakivi Jüri alevikku loodavad Rae riigigümnaasium ning Tuule spordihoone, kus hakkavad õppima ja sportima pea 600 gümnaasisti.

Rae riigigümnaasium aadressil Aruküla tee 22 ja Tuule spordihoone aadressil Talli tn 2 valmivad 2024. aastal. Koolihoone on planeeritud kuni 540 õpilasele, u 60 õpetajale ja muule personalile. Lisaks uuele koolimajale saavad õpilased ja kohalikud vallalaanid endale värske spordihoone.

Haridus- ja teadusminister Tõnis Lukas rääkis: „Kogu Eesti haridussüsteemiga rajamine rahva tuleviku ja see on meie kultuuri kesmiseks kõige kindlam viis. Kui on head koolid, siis eesti keel ja kultuur püsivad lä-

bi aegade. Asetasin sümpoosilt ajakapslisse Eesti Kirjameeste Seltsi 150. aastapäevale pühendatud mündi, kus on Jakob Hurda sõnad: „Kui me ei saa suureks rahvaarvult, peame saama suureks vaimult.“ See on eesti kooli, sealhulgas Rae riigigümnaasiumi kõige olulisem sõnum ja ülesanne,“ tõdes minister.

„Uut gümnaasiumit on Rae valda pikalt oodatud. Meie valda sünnib aastas keskmiselt 350 last, kellest väga paljud vajavad tulevikus kohta gümnaasiumis.“

Meie valda sünnib aastas keskmiselt 350 last, kellest väga paljud vajavad tulevikus kohta gümnaasiumis.



Haridus- ja teadusminister Tõnis Lukas ajakapslit paigaldamas.

JÕELÄHTME VALLA-VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE NING LÄHTESEISUKOHTADE JA ESKIISLAHENDUSE AVALIK VÄLJAPANEK JA AVALIK ARUTELU

Jõelähtme Vallavalitsus võitis 29.12.2022 vastu korralduse nr 1208 „Liivamae küla Raja maaukuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“.

Planeeringualase on haaratud Raja maaukuse (katastritunnusena 24504:003:0555, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, suurusena 17 674 m²). Planeeringuala suurusks on ca 2,0 ha.

Planeeritav maaukuse jääb Liivamae küla kirdeosas, mille põhjajoos kulgeb Tallim-Narva tee (ringtee nr 1) ja Jõumasa Loovälja tee (ringtee nr 11601, Loo-Loovälja tee L8 ja L9). Idast piirneb planeeringuala Rusniku maaukusega, läänest Põhjalaaviku maaukusega.

Detailplaneeringu eesmärgiks on rajada maaukusele äri-, tootmis- ja laohoone, sellele ehitusõiguse ja hoonestusõigumuste määramine, juurdepääsu ja tehovarustuse lahendamise ning keskkonatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneering algatatakse kehtiva üldeplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskislahenduse avalik väljapanek toimub 13.02.–27.02.2023 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 07.03.2023 kell 14.00.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 06.03.2023 e-posti aadressil kantsiselei@joelahme.ee.

DETAILPLANEERINGUTE LÄHTESEISUKOHTADE JA ESKIISLAHENDUSTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD JA AVALIKUD ARUTELUD

Loo aleviku Sepa tee 3 maaukuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskislahenduse avalik väljapanek toimub 13.02.–27.02.2023 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 07.03.2023 kell 15.00.

Loo aleviku Sepa tee 3 maaukuse detailplaneeringu koostamine algatati 08.12.2022 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 1148. Sepa tee 3 maaukuse (katastritunnusena 24501:001:1483; 759% tootmismaat ja 25% ärimaa sihtotstarbega; suurusena 2876 m²) asub Loo aleviku keskosas Saha tee, Vahe tee ja Toome park vahelises kvartalis. Tähtselt tootmiskompleksi naabruses. Juurdepääs planeeringu alale on munitsipaalomandis olevalt Vahe teelt, lähides seejuures etraomanadis olevaid maaukusi Vahe tee 27, Vahe tee 29 ja Saha tee 14d. Planeeritava ala suurusiks on ca 2900 m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on Sepa tee 3 maaukuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse ja hoonestusõigumuste määramine äri- ja tootmisloonele rajamiseks, juurdepääsu, tehovarustuse lahendamise ja keskkonatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Krundile on kavandatud rajada kokku kuni kolm eraldi-seisvat hoonet, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 1500 m² ja kõrgusega kuni 14 m olemasolevast maapinnast.

Detailplaneeringut menetletakse kehtiva üldeplaneeringu kohasena. Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 06.03.2023 e-posti aadressil kantsiselei@joelahme.ee.

Loo alevik Pirtia tee 24 ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskislahenduse avalik väljapanek toimub 13.02.–27.02.2023 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 07.03.2023 kell 16.00.

Loo alevik Pirtia tee 24 ja lähiala detailplaneeringu koostamine algatati 07.04.2022 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 324.

Planeeringuala hõlmab Pirtia tee 24 (katastritunnus: 24504:002:0022; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 4911 m²) ja Künka (katastritunnus: 24504:002:0931; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 1400 m²) maaukuseid. Maaukused asuvad Loo ale-

viku loodeosas, Loo tee ja Pirtia tee vahelisel alal. Alale juurdepääs on Pirtia teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava te üksuste liitmine üheks elamumaa krundiks ning määrata ehitusõigus ja hoonestusõigumuste riidelamuu ehitamiseks, samuti lahendada tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurusks on ca 6400 m².

Kavandatav detailplaneering on kehtiva Loo aleviku, Liivamae küla, Saha küla ja Nehatu küla üldeplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) kohane.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 06.03.2023 e-posti aadressil kantsiselei@joelahme.ee.

DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK **Kaberneeme küla Rahvamaja tee 12 maaukuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 13.02.–14.03.2023.**

Kaberneeme küla Rahvamaja tee 12 maaukuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 12.11.2020 otsusega nr 454.

Planeeringuala hõlmab Rahvamaja tee 12 maaukuse (katastritunnus: 24505:001:0385; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 3518 m²) ja Rahvamaja tee lõik 4 maaukuse (katastritunnus: 24505:001:0865; sihtotstarve: transportimaa 100%; pindala: 436 m²). Planeeringuala asub Jõelähtme vallas Kaberneeme poolsaarel Kaberneeme küla edelasaerval ning selle suurus on ca 4000 m². Juurdepääs alale toimub olemasolevalt avaliku kasutusega Rahvamaja teelt. Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada Rahvamaja tee 12 maaukuse kaheks elamumaa krundiks ning määrata elamumaa krundidele ehitusõigus ja hoonestusõigumused üksikelamute rajamiseks.

Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldeplaneeringu muutmiseks elamumaa krundide suurus ja elamute vahelise kauguse osas.

Detailplaneeringute algatamise korralduse ja avalikel väljapanekul olevate materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahme.koiv.ee) ning kaardirakenduses EVALLD (http://service.eomap.ee/joelahmevald/). Jõelähtme vallamaja kohapeal materiahidega tutvumiseks võite eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Maike Heido, telefon 60544851, e-posti aadressil maiheido@joelahme.ee või Tiina Skolimowski, telefon 605 4855, e-posti aadressil skolimowski@joelahme.ee.

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile kantsiselei@joelahme.ee või paberkanalil Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

DETAILPLANEERINGU KEHTETUKS TUNNISTAMISE EELNÕU AVALIK VÄLJAPANEK

Loo aleviku Spordi- ja tervisekeskuse maa-ala detailplaneeringu kehtenaks tunnistamine

Jõelähtme Vallavolikogu 23.08.2005 otsusega nr 226 kehtestati Loo aleviku Spordi- ja tervisekeskuse maa-ala detailplaneering, millelega nähti ette Spordi- ja tervisekeskusele krundipiiride määramine ja moodustatavale krundile sihtotstarbe, ehitusõiguse ulatuse ja hoonestusõigumuste määramine. Planeeritava ala suurusks oli 4,4 ha. Arvestades valla tänaseid vajadusi, ei ole mõistlik jätta detailplaneeringut kehtima olukorras, kus võib osutuda otstarbekaks kavandada vallale kuuluvale maaukusele ühiskondlikult kasutatavaid hooned, mille vajadusi detailplaneeringu koostamise ajal ei olnud võimalik prognoosida. Vallavalitsusel ei ole soovi kehtestatud kujul detailplaneeringu realiseerimist jätkata ning puudub avalik huvi detailplaneeringu kehtima jäämise osas. Eel nõu avalik väljapanek toimub 13.02.2023 – 27.02.2023 Jõelähtme valla kodulehel.

DETAILPLANEERINGU OSALINE KEHTETUKS TUNNISTAMINE

Koogi küla Joakõrtsi kinnistu detailplaneeringu osaline kehtenaks tunnistamine Joakõrtsi tee 8 maaukuse osas

Jõelähtme Vallavolikogu 12.01.2023 otsusega nr 100 tunnistati osaliselt kehtetuks Jõelähtme Vallavolikogu 17.12.2015 otsusega nr 274 kehtestatud Koogi küla Joakõrtsi kinnistu detailplaneering Joakõrtsi tee 8 maaukuse osas. Detailplaneeringuga kavandati kaheksa elamumaa ja maatulundusmaa sihtotstarbega maaukusest koosnevat kinnistut. Elamumaa krundidele planeeriti ühe elamu ja ühe abihoonet rajamine ehitusala pinnaga kokku kuni 300 m². Planeeritava ala suurusks oli ca 10,74 ha. Moodustatud on detailplaneeringujärgsed kinnistud, määratud nende sihtotstarbed ja Joakõrtsi tee 8 kinnistule on püsitatud üksikelamud. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Joakõrtsi tee 8 kinnistu osas ei muuda Joakõrtsi kinnistu detailplaneeringu põhilahendust ega mõjuda planeeringu terviklahenduse elluviimist. Kinnistu omanik on avaldanud soovi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks endale kuuluvai maaukusele. Detailplaneeringu osalise kehtenaks tunnistamise järel on võimalik abihoonete püsitamise ehitusseadustikus sätestatud tingimustel.

DETAILPLANEERINGU KEHTETUKS TUNNISTAMINE **Neeme küla Männiaia maaukuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine**

Jõelähtme Vallavolikogu 12.01.2023 otsusega nr 99 tunnistati kehtetuks Jõelähtme Vallavolikogu 12.09.2006 otsusega nr 105 kehtestatud Neeme küla Männiaia maaukuse detailplaneering. Detailplaneeringuga nähti ette maaukuse jagamine üheks transportimaa sihtotstarbega kinnistuks ja seismeks kinnistuks, mis koosnesid ühest elamumaa sihtotstarbega ja ühest maatulundusmaa sihtotstarbega katarrüksusest. Tekkivatele elamumaa krundidele nähti ette üksikelamute ja abihoonete ehitamine. Planeeritava ala suurusks oli 5,22 ha. Detailplaneering on ellu viidud - moodustatud on detailplaneeringujärgsed kinnistud, määratud nende sihtotstarbed ja püsitatud üksikelamud. Planeeringualasse jäävate kinnistute omanikud on avaldanud soovi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järel on võimalik muuta maaukuse piire või maaukuseid liita ja näha ette ehitusõiguse abihoonete püsitamiseks aladel, kus planeeringu alusel ehitusõigus puudub.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALIK VÄLJAPANEK **Uusküla, Lepalinnu tee 22 maaukusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 30.01.–13.02.2023.**

Uusküla, Lepalinnu tee 22 maaukusele soovitakse püsitada üksikelanum. Valla üldeplaneeringu kohaselt asub maaukuse detailplaneeringu koostamise kohustuseliga tehesustusalal, kuhu on võimalik planeerimiseseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kallavere küla, Maasika tee 6 maaukusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 30.01.–13.02.2023.

Kallavere küla, Maasika tee 6 maaukuse osas kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 14.09.2017 otsusega nr 483 kehtestatud Kallavere küla Kure 1 ja Kure 4 maaukuse detailplaneering. Projekteerimistingimustega täpsustatakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 4 alusel detailplaneeringu järgsed ehituslikke tingimusi ehk muudetakse abihoonete lubatud ehitisealust pindala suuremaks kasvuhoonetele lubatud ehitisealuse pindala arvelt.

Projekteerimistingimuste eelnõud on kättesaadavad Jõelähtme valla kodulehel.